

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN CHÂU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 956/TB-CCTHADS

Tân Châu, ngày 20 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

*Căn cứ các Bản án, (Quyết định) số: 79/2023/QĐST-DS ngày 04/8/2023; của
Tòa án nhân dân huyện 8 Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 459/QĐ-CCTHADS ngày 11/8/2023;
1497/QĐ-CCTHADS ngày 19/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân
Châu, tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số: 29/QĐ-CCTHADS ngày
27/02/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh
Tây Ninh;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 700/TB-TTĐVĐG ngày 18 tháng 12
năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc
tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh.

Quyền sử dụng đất diện tích 641,5m² (trong đó có 200m² đất ở nông thôn và
441,5m² đất trồng cây lâu năm), tại thửa đất số 558, tờ bản đồ số 33. Đất tọa lạc tại:
ấp Đồng Kèn 2, xã Tân Thành, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh theo giấy CNQSDĐ
số CS00794 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 20/7/2017
(Được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – chi nhánh Tân Châu chỉnh lý
trang 4 giấy chứng nhận ngày 23/3/2022). Đất do ông Hồ Văn Tỷ đứng tên chủ sử
dụng.

- Tài sản gắn liền với đất gồm có: 01 căn nhà xây và các công trình khác trên
đất

Quyền sử dụng đất có tứ cận như sau:

- + Hướng Đông giáp Kênh tiêu dài 12,42m
- + Hướng Tây giáp đường đất dài 10m.
- + Hướng Nam giáp thửa 559 dài 60,48m.
- + Hướng Bắc giáp thửa 142, 143, 144 dài 67,83m.

- **Giá khởi điểm: 949.045.000 đồng** (Chín trăm bốn mươi chín triệu, không trăm bốn mươi lăm ngàn đồng).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến ngày hết hạn đăng ký, tại nơi có tài sản đấu giá (trong giờ hành chính). (Liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu để được hướng dẫn).

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến hết 15 giờ ngày 20/01/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng. Tiền đặt trước: 142.500.000 đồng đồng.

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày ra thông báo đến ngày 23/01/2025 tại thửa đất số 558, tờ bản đồ số 33. Đất tọa lạc tại: ấp Đồng Kèn 2, xã Tân Thành, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 23/01/2025 (thứ năm) tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Tây Ninh.

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Tây Ninh; Địa chỉ: Số 082 Trần Hưng Đạo, phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 02763.813.218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
 - UBND xã Tân Đông;
 - Viện kiểm sát nhân dân Tân Châu;
 - Kế toán nghiệp vụ;
 - Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tây Ninh
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Diễm Trang